

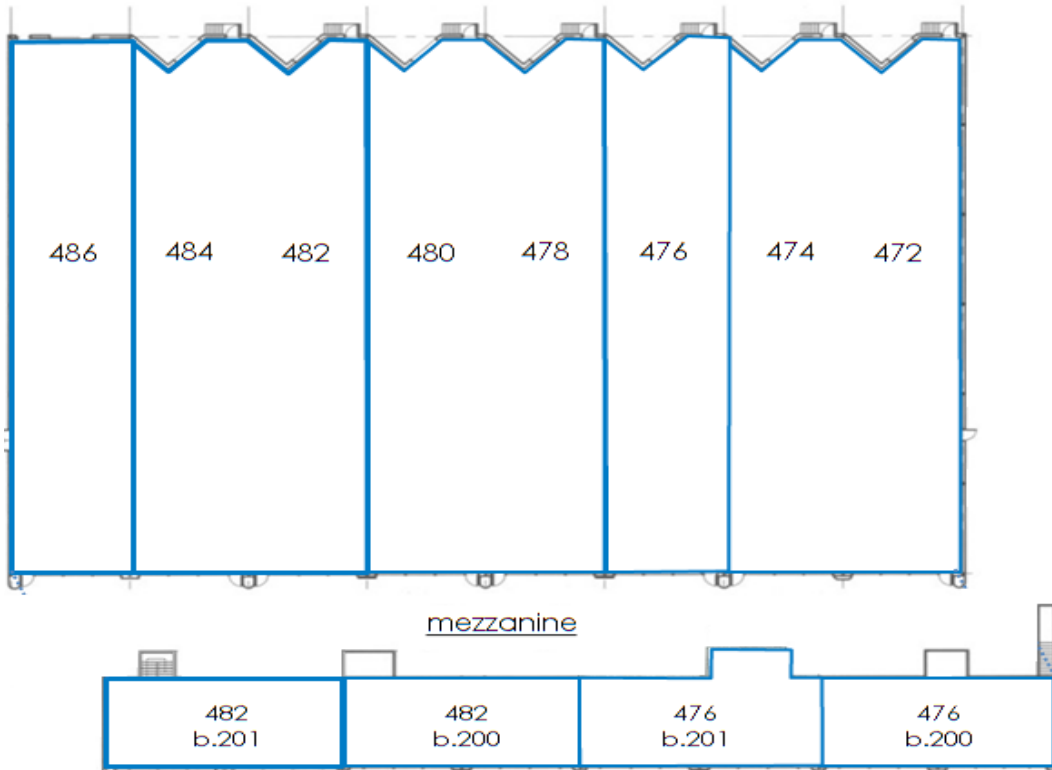


Cet immeuble offre une visibilité exceptionnelle et l'accès est rapide et simple.

Il convient particulièrement aux activités de vente en gros, comme salle de montre et bureau d'affaires.

- Hauteur libre de 18'
- 7 quais de chargement
- Transport en commun à proximité





Rez-de-chaussée		Superficie	Mezzanine		Superficie
472-474	Loué	7 864 pi ²	476 b.200	Loué	1 488 pi ²
476	Loué	3 936 pi ²	476 b.201	Loué	1 345 pi ²
478-480	Loué	7 864 pi ²			
482-484	Loué	7 864 pi ²	482 b.200	Loué	1 310 pi ²
486	Disponible	4 040 pi ²	482 b.201	Disponible	1 310 pi ²

Loyer de base des bureaux 13,00 \$ / pi²
 Loyer additionnel (2017)* 5,12 \$ / pi²
 * Électricité en sus 18,12 \$ / pi²

Loyer de base des entrepôts 7,00 \$ / pi²
 Loyer additionnel (2017)* 5,12 \$ / pi²
 * Chauffage et électricité en sus 12,12 \$ / pi²